



# COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 19 DEL 29/01/2025

Servizio: AREA TECNICA  
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici  
Responsabile: Simone Rivetta

**Oggetto :**

LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL “RIFUGIO LOA” IN COMUNE DI BERZO DEMO (BS)” IDENTIFICATI AL CUP G41D20000010006 – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART.71 DEL D.LGS. N.36/2023 E SS.MM.II - CIG B47B2830F1 - PRESA D’ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI.

## IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 11.12.2024 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2025/2027: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 11.12.2024 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.85 del 11.12.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ai sensi dell’art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

**Rammentato** che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 2.1.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

**Atteso** che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.07012.02.0200 del bilancio di previsione triennio 2025/2027 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

**Considerato** che con Decreto del Sindaco n.1/2024, acclarato al protocollo comunale al n.216/2024 del 12.1.2024, lo scrivente ha assunto il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90 per le opere di che trattasi;

### Premesso che:

- questo Comune, tra gli altri, è proprietario dell’edificio sito in località “*Loa*” identificato catastalmente al NCT al foglio n.13 mappale 85, adibito a rifugio escursionistico ed attualmente completamente distrutto a causa dei danni provocati dall’incendio avvenuto in data 6 gennaio 2020;
- l’Amministrazione Comunale ha espresso, a più riprese, la volontà di voler ricostruire l’immobile suddetto, a tal fine incaricando qualificati professionisti e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 30.08.2023, ha inteso formulare specifico indirizzo volto a ricercare una soluzione progettuale differente da quella precedentemente acquisita nell’ambito dell’affidamento aggiudicato con determinazione n.50 del 09.06.2020;
- con la deliberazione n.21 del 30.08.2023 l’Amministrazione, altresì rilevava come la ridotta dotazione di personale appartenente all’Area tecnica all’interno dell’Ente, in grado quindi di poter assolvere a tali adempimenti progettuali, non fosse strutturalmente idonea all’assolvimento del servizio di progettazione dell’intervento in oggetto, pertanto sussistendo la necessità di procedere all’affidamento di tale servizio all’esterno in favore di professionisti specializzati e, pertanto, formulava specifico indirizzo affinché il Responsabile dell’Area Tecnica procedesse alla richiesta di preventivo di spesa ed all’eventuale successivo affidamento nell’ambito del c.d. *in-house providing* alla società “*Centro Padane S.r.l.*” per il servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva inerente l’intervento di “*Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*”, previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 96 del 15.09.2023 si è quindi proceduto ad affidare, ai sensi dell’art.7 co.2, del D.lgs. 36/2023, l’incarico per la redazione del progetto di prefattibilità riguardante l’intervento di “*Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*” alla Società “*Centro Padane S.r.l.*” con sede in Cremona, in Via Dante n.121 P.IVA 01685510198;

### Ravvisato che:

- con successivo atto di deliberazione n.43 in data 09.11.2023 la Giunta comunale, ritenendo la nuova proposta progettuale formulata ed inoltrata al protocollo comunale in data 22.09.2023 al n.5323/23 dalla società “*Centro Padane S.r.l.*” di maggior gradimento ed in linea con la propria volontà, ha fornito specifico indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché procedesse – previa valutazione della convenienza e congruità dell’offerta - a sviluppare tale linea progettuale attraverso l’affidamento,

nell'ambito del c.d. *in-house providing*, del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per l'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*;

- in esito a quanto evidenziato al punto precedente, con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.5 del 22.01.2024 si è formalizzato l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo per l'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" alla Società "*Centro Padane S.r.l.*";
- a seguito del deposito al protocollo comunale – registrato in data 07.06.2024 al n.3345/2024 – degli elaborati di fattibilità tecnica ed economica, con deliberazione n.38 del 08.06.2024 la Giunta Comunale ha ritenuto tale proposta progettuale meritevole di approvazione, contestualmente formulando specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché procedesse all'adozione degli adempimenti di propria competenza finalizzati all'ottenimento di pareri ed autorizzazioni necessari alla definizione e redazione del livello progettuale di livello esecutivo delle opere di che trattasi;

#### **Considerato che:**

- al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni paesaggistiche ed ambientali, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., con nota acclarata al protocollo comunale al n.3641/2024 del 17.6.2024 venivano trasmessi al Servizio gestione del Territorio di Comunità Montana di Valle Camonica - soggetto competente in merito ed a cui sono attribuite le funzioni amministrative di rilascio del provvedimento paesaggistico finale per l'area di intervento - gli elaborati progettuali inerenti all'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*";
- in data 11.07.2024 il Servizio gestione del Territorio, ottenuto il parere favorevole senza prescrizioni della Commissione per il paesaggio della Comunità Montana di Valle Camonica in data 09.07 u.s., trasmetteva - con nota acclarata al protocollo comunale n.4143/2024 del 11.7 u.s. – alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia richiesta di espressione del parere vincolante, come prescritto dall'art.146 comma 5 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii., per l'intervento *de quo*;
- è infruttuosamente trascorso il termine di 45 giorni previsto dalla normativa vigente in materia per l'espressione del parere vincolante di competenza da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, così configurandosi la fattispecie dell'istituto del c.d. "silenzio-assenso";

**Considerato inoltre che,** non risultando formulate né prescritte dagli Enti superiori modifiche alla volumetria di progetto dell'immobile qui d'interesse - invariata rispetto a quanto già contenuto negli elaborati progettuali approvati della fase di fattibilità tecnico-economica - la Società "*Centro Padane S.r.l.*" ha provveduto alla redazione della proposta progettuale di fase esecutiva relativa alle opere in oggetto, contenuta nella nota acclarata al protocollo comunale in data 29.08.2024 al n.4914/2024;

#### **Preso atto che:**

- con atto di deliberazione n.58 del 05.09.2024 la Giunta Comunale ha ritenuto che la suddetta proposta progettuale di fase esecutiva dei lavori di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*", redatto nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.36/2023, risponde pienamente agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale ritenendola pertanto meritevole di approvazione, nelle more del formale ricevimento del provvedimento finale di autorizzazione paesaggistica ed ambientale dell'intervento, dell'accoglimento della proposta di deroga al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380/2001 e della prescritta autorizzazione all'incremento volumetrico lordo del nuovo corpo di fabbrica;
- con nota acclarata al protocollo comunale al n.5146/2024 del 10.9.2024 il Servizio gestione del Territorio della Comunità Montana di Valle Camonica, Ente gestore del Parco dell'Adamello, trasmetteva il Decreto n.071/2024/Parco del 9.9.2024 con la quale veniva formalmente rilasciata l'autorizzazione paesaggistica senza prescrizioni, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art.80 della L.R. n.12/05 e ss.mm.ii. e parere ai sensi dell'art.44 della L.R. n.31/08 del 5.12.2008 sulla proposta progettuale dei lavori di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n.38 del 8.6.2024;
- con atto di deliberazione n.23 del 14.9.2024 il Consiglio Comunale ha riconosciuto formalmente la sussistenza del profilo di pubblico interesse dell'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" identificato al CUP G41D20000010006, nella proposta progettuale di fase esecutiva approvata dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n.58 del 5.9.2024, così autorizzando la concessione della prescritta autorizzazione all'incremento volumetrico lordo del nuovo corpo di fabbrica oggetto

dell'intervento nella misura del 21,2% rispetto alla struttura esistente, in deroga agli indici volumetrici previsti dal vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) - ai sensi del disposto degli artt.14 del D.P.R. n.380/2001, n.40 della L.R. Lombardia n.12/2005, n.106 delle Norme Tecniche Attuative (NTA) del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT) - con lo scopo di garantire l'adeguamento igienico-funzionale, una migliore fruibilità dello stabile, nonché un maggior grado di efficientamento energetico della struttura rispetto a quella precedente, così come dettagliatamente descritto nel progetto allegato alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, ed in particolare all'art.4 comma 5 della Relazione Generale;

- il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, sulla scorta di tutto quanto sopra espresso, ha rilasciato specifica autorizzazione - acclarata al protocollo comunale in data 18.09.2024 al n.5292/2024/interna - ad eseguire l'ampliamento volumetrico in deroga a quanto disposto dal PGT vigente nell'ambito dell'intervento di *“Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*” identificato al CUP G41D20000010006 nella versione approvata con atto di deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 05.09.2024 (già acclarata al protocollo comunale in data 29.08.2024 al n.4914/2024);

#### **Richiamati:**

- il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatti ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. dal Responsabile del Progetto in contraddittorio con il progettista ed acclarati rispettivamente al protocollo nn.5299 e 5300 del 18.09.2024, dai quali si evince l'esito positivo del procedimento;
- la deliberazione n.61 del 19.9.2024 con la quale la Giunta Comunale ha ritenuto, ottenuti i necessari atti di assenso e sulla scorta dei verbali di cui al punto precedente, di approvare in linea tecnica ed economica la proposta progettuale di fase esecutiva relativa ai lavori di *“Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*” identificata al CUP G41D20000010006 redatta dalla Società *“Centro Padane S.r.l.”* con sede in Cremona, Via Dante n.121, P.Iva.01685510198, così come acquisita al protocollo comunale in data 29.08.2024 al n.4914/2024, la quale risponde pienamente agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.148 del 24.9.2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art.7 co.2 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., il servizio di direzione dei lavori riguardante l'intervento di *“Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*”;

#### **Ravvisato che:**

- al fine di dare esecuzione alle opere, si è reso necessario procedere all'avvio delle necessarie procedure di appalto delle opere;
- ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto che** il ricorso alla procedura aperta di cui all'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. per l'appalto delle opere di *“Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”*, comporti una maggiore celerità dell'affidamento e conseguentemente un'esecuzione tempestiva del contratto, tenuto conto che, considerati la categoria delle opere classificate e l'importo delle stesse e l'applicazione della metodologia dell'offerta economicamente più vantaggiosa con sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi degli artt.li n.50, comma 4 e 108 comma 1 del Codice) ove, nel caso di procedura negoziata, il numero di potenziali partecipanti in caso di pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, causerebbe un abnorme allungamento della fase di preselezione, in frontale contrasto al principio del risultato;

#### **Rammentato che:**

- l'art.62 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. consente a tutte le stazioni appaltanti di procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a € 500.000,00;
- per procedere con appalti di valore più alto, dal 1 luglio 2023 è richiesta una qualificazione secondo quanto stabilito dall'art.63 e dall'allegato II.4 del Codice;
- qualora la stazione appaltante non qualificata debba procedere ad acquisti di importo superiori alle soglie previste, è obbligatorio per la stessa affidarsi a stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate;
- l'importo dei lavori di che trattasi, al netto dell'IVA di Legge, è pari ad € 966.840,54 e, pertanto, risulta necessaria la qualificazione per l'avvio della procedura di appalto delle opere;

- questa Stazione Appaltante, caratterizzata da una forte carenza di risorse umane in capo all'ufficio tecnico comunale, non soddisfa i requisiti dell'allegato II.4 del Codice e, pertanto, non è nelle condizioni di poter procedere autonomamente e direttamente all'affidamento dei lavori;

#### **Richiamate:**

- la Deliberazione n.20 del 7.10.2024 dell'assemblea dei Sindaci della Comunità Montana Valle Camonica recante *"Recesso dalla convenzione per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza "Area Vasta Brescia della Provincia di Brescia", istituzione della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, già stazione appaltante qualificata e approvazione del regolamento di funzionamento e dello schema di convenzione con gli Enti aderenti"* con la quale viene istituita la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica alla quale questo Ente ha aderito con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 14.11.2024;
- ai sensi dei summenzionati atti, la CUC della Comunità Montana di Valle Camonica provvederà ad espletare ogni attività tecnico-amministrativa sino all'individuazione del contraente, compresa l'acquisizione del codice identificativo di gara (CIG);
- la CUC della Comunità Montana di Valle Camonica è compresa nell'elenco di ANAC riportante le Stazioni appaltanti qualificate;

**Dato atto** che, per le motivazioni sopra espresse, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.181 del 14.11.2024 si provvedeva a dare avvio alle procedure di appalto per i lavori di *"Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa" in Comune di Berzo Demo (Bs)"* identificato al CUP G41D20000010006, caratterizzato da un importo complessivo dell'appalto pari a € 966.840,45 IVA esclusa di cui € 56.003,62 quali oneri per la sicurezza, mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi degli artt.li n.50, comma 4 e 108 comma 1 del Codice), tramite il portale telematico messo a disposizione da Regione Lombardia "Sintel" gestito da "Aria S.p.A." affidandone l'espletamento alla CUC della Comunità Montana di Valle Camonica;

#### **Considerato che:**

- la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica ha indetto la procedura di scelta del contraente, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., in data 27.11.2024 fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 23.12.2024;
- con comunicazione del 21.1.2025 prot.816/2025, acclarata al protocollo comunale al n.397/2025 del 21.1.2025, il Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica trasmetteva a questo Ente la proposta di aggiudicazione ed esclusione di operatore economica nonché i verbali di gara e la documentazione contenuta nella busta amministrativa, tecnica ed economica della concorrente aggiudicataria, oltre che l'elenco degli operatori ammessi;

#### **Richiamati:**

- il verbale della seduta di gara tenutasi il giorno 7.1.2025 nella quale si evince che l'insediata Autorità di Gara prende atto che hanno presentato la propria offerta n.3 operatori e, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, ha disposto l'esclusione dell'operatore economico "SIER S.r.l." concludendo la fase di esame della documentazione amministrativa e rinviando la seduta all'apertura delle buste tecniche ed economiche;
- il verbale della seduta di gara tenutasi il giorno 20.1.2025 nella quale si evince che a seguito dell'esame delle buste tecniche ed economiche, la commissione ha formulato la graduatoria dando atto che il concorrente "Termotecnica Sebina S.r.l." ha ottenuto il punteggio più alto e che l'offerta presentata non risulta anomala;
- la seconda parte del verbale della seduta di gara tenutasi il giorno 20.1.2025 nella quale l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione della procedura all'operatore economico "Termotecnica Sebina S.r.l.";

**Dato atto che** nella sopracitata comunicazione acclarata al protocollo comunale al n.397/2025 del 21.1.2025 viene proposta l'aggiudicazione all'operatore economico "Termotecnica Sebina S.r.l." C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C.Battisti n.68 che risulta primo classificato avendo ottenuto un punteggio totale pari a punti 77,94 e, in particolare offrendo un ribasso percentuale del 5,43% sull'importo a base di gara di € 910.836,92 e quindi, si rende disponibile ad eseguire le lavorazioni dietro il pagamento di un compenso pari ad

€ 861.378,48 oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 56.003,62 ed IVA di Legge al 10% così per complessivi € 1.009.120,30;

**Preso atto** della comunicazione prot.925/2025 del 23.1.2025 (acclarata al protocollo comunale al n.424/2025 del 23.1.2025) con la quale la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica ha comunicato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico e finanziario nei confronti dell'operatore economico proposto quale aggiudicatario della procedura, ai sensi dell'art.94, 95 e 100 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii. (Codice Antimafia) la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica ha richiesto la comunicazione antimafia con prot.PR\_BGUTG\_Ingresso\_0006855\_20250121 relativa alla ditta "Termotecnica Sebina S.r.l.";
- ai sensi dell'art.88, comma 4, del D.Lgs. n.159/2011, il Prefetto rilascia la comunicazione antimafia entro trenta giorni dalla data di consultazione della B.D.N.A.;
- ai sensi dell'art. 88, commi 4-bis e 4-ter, del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii., nel caso in cui il certificato antimafia dovesse accertare a carico dell'aggiudicatario l'esistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del citato decreto legislativo, la stazione appaltante dovrà recedere dal contratto come espressamente previsto dall'art. 88, commi 4-bis e 4-ter, del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii., fermo restando il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;
- a seguito della richiesta effettuata in data 21.1.2025 dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica con prot.PR\_BGUTG\_Ingresso\_0006855\_20250121, ad oggi non risulta ancora rilasciata da parte del Ministero dell'Interno la comunicazione antimafia;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

**Ritenuto**, alla luce delle considerazioni precedenti, di:

- prendere atto della comunicazione del 21.1.2025 prot.816/2025, acclarata al protocollo comunale al n.397/2025 del 21.1.2025, a firma del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica nella quale l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione per l'appalto, espletato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi degli artt.li n.50, comma 4 e 108 comma 1 del Codice), per l'esecuzione degli interventi di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa" in Comune di Berzo Demo (Bs)*" identificato al CUP G41D20000010006 CIG B47B2830F1 alla ditta "Termotecnica Sebina S.r.l." C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C.Battisti n.68 che risulta primo classificato avendo ottenuto un punteggio totale pari a punti 77,94;
- prendere atto dell'esito positivo dei controlli dei requisiti effettuati dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica sull'operatore economico "Termotecnica Sebina S.r.l." nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi degli art.94, 95 e 100 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, così come formalmente comunicato con nota prot.925/2025 del 23.1.2025 acclarata al protocollo comunale al n.424/2025 del 23.1.2025, salvo per la certificazione antimafia già richiesta in data 21.1.2025 con prot.PR\_BGUTG\_Ingresso\_0006855\_20250121;
- rendere noto che qualora la certificazione antimafia dovesse accertare a carico ditta l'esistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del citato decreto, la stazione appaltante darà applicazione alle disposizioni di legge (art. 88, commi 4-bis e 4-ter, del D.Lgs. n.159/2011), e pertanto il contratto verrà stipulato sotto condizione risolutiva derivante da successivi esiti ostativi delle verifiche;
- aggiudicare, per quanto in premessa ed ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., in via definitiva alla ditta "Termotecnica Sebina S.r.l." C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C. Battisti n.68 l'appalto dei lavori di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa" in Comune di Berzo Demo (Bs)*" identificato al CUP G41D20000010006, in particolare dietro il pagamento di un compenso pari ad € 861.378,48 oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 56.003,62 ed IVA di Legge al 10% così per complessivi € 1.009.120,30, a tal fine assumendo idoneo impegno di spesa;

- dare atto che qualora la certificazione antimafia dovesse accertare a carico ditta l'esistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del citato decreto, la stazione appaltante darà applicazione alle disposizioni di legge (art. 88, commi 4-bis e 4-ter, del D.Lgs. n.159/2011), e pertanto il contratto verrà stipulato sotto condizione risolutiva derivante da successivi esiti ostativi delle verifiche;
- dare atto, inoltre, che si procederà alla stipula di dedicato contratto d'appalto mediante atto pubblico amministrativo a seguito del versamento delle spese di stipula ed il deposito della polizza a cauzione definitiva;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

**Visti:**

- la Legge n.241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** della comunicazione del 21.1.2025 prot.816/2025, acclarata al protocollo comunale al n.397/2025 del 21.1.2025, a firma del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica nella quale l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione per l'appalto, espletato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi degli artt.li n.50, comma 4 e 108 comma 1 del Codice), per l'esecuzione degli interventi di *“Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa” in Comune di Berzo Demo (Bs)”* identificato al CUP G41D20000010006 CIG B47B2830F1 alla ditta *“Termotecnica Sebina S.r.l.”* C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C.Battisti n.68 che risulta primo classificato avendo ottenuto un punteggio totale pari a punti 77,94;
3. **di prendere atto** dell'esito positivo dei controlli dei requisiti effettuati dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica sull'operatore economico *“Termotecnica Sebina S.r.l.”* nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi degli art.94, 95 e 100 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, così come formalmente comunicato con nota prot.925/2025 del 23.1.2025 acclarata al protocollo comunale al n.424/2025 del 23.1.2025, salvo per la certificazione antimafia già richiesta in data 21.1.2025 con prot.PR\_BGUTG\_Ingresso\_0006855\_20250121;
4. **di rendere noto** che qualora la certificazione antimafia dovesse accertare a carico ditta l'esistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del citato decreto, la stazione appaltante darà applicazione alle disposizioni di legge (art. 88, commi 4-bis e 4-ter, del D.Lgs. n.159/2011), e pertanto il contratto verrà stipulato sotto condizione risolutiva derivante da successivi esiti ostativi delle verifiche;
5. **di aggiudicare**, per quanto in premessa ed ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., in via definitiva alla ditta *“Termotecnica Sebina S.r.l.”* C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C. Battisti n.68 l'appalto dei lavori di *“Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa” in Comune di Berzo Demo (Bs)”* identificato al CUP G41D20000010006, in particolare dietro il pagamento di un compenso pari ad € 861.378,48 oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 56.003,62 ed IVA di Legge al 10% così per complessivi € 1.009.120,30, a tal fine assumendo idoneo impegno di spesa;

6. **di dare atto** che qualora la certificazione antimafia dovesse accertare a carico ditta l'esistenza di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del citato decreto, la stazione appaltante darà applicazione alle disposizioni di legge (art. 88, commi 4-bis e 4-ter, del D.Lgs. n.159/2011), e pertanto il contratto verrà stipulato sotto condizione risolutiva derivante da successivi esiti ostativi delle verifiche;
7. **di dare atto**, inoltre, che si procederà alla stipula di dedicato contratto d'appalto mediante atto pubblico amministrativo a seguito del versamento delle spese di stipula ed il deposito della polizza a cauzione definitiva;
8. **di impegnare** la somma di € 1.009.120,30 in favore della ditta "Termotecnica Sebina S.r.l." C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C. Battisti n.68 imputandola al macroaggregato n. 07012.02.0200 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
9. **di dare atto che:**
  - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c\_a816;
  - il Codice CIG è B47B2830F1;
  - il Codice Unico Progetto è G42B23005630009;
  - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
  - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
10. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
11. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
13. **di dare atto** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della Comunicazione Antimafia, già richiesta in data 21.1.2025 con prot.PR\_BGUTG\_Ingresso\_0006855\_20250121;
14. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
15. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
16. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente, alla Centrale Unica di Committenza e di provvedere alle comunicazioni di cui all'art.90 comma 1 lettera b), c) e d) del Codice;

Il Responsabile  
F.to Simone Rivetta



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>IMPEGNO</b>	<b>ES.</b>	<b>CAP.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
15236	2025	07012.02.0200	RISTRUTTURAZIONE RIFUGIO LOA	1.009.120,30

**Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 29/01/2025

Responsabile Servizio Finanziario  
F.to Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 31/01/2025 al 15/02/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni  
Simone Rivetta

Copia per albo  
Berzo Demo, 31/01/2025

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici  
Simone Rivetta